# 招标说明

**一﹑标的名称**

合肥科技职业学院一期1#、2#、3#学生公寓卫生间热水洗浴系统招标。

**二﹑项目概况**

合肥科技职业学院一期1#、2#、3#学生公寓，每栋6层，建筑面积共计24652平方米，每层宿舍约33间，每间宿舍居住6人，即每栋约1180人。采用集中供热水模式，在三栋宿舍每个独立卫生间安装计费式热水洗浴系统。

**三、项目内容：**

1、1#、2#、3#学生公寓每间宿舍独立洗浴系统相关设备投资运营、施工建设、运行维护等项目；

2、独立卫生间前期防水处理及后续渗漏处理。投标单位可提前预约查看到现场，中标运营单位需确保合同期内宿舍卫生间无渗水现象发生；

**四、标书技术要求：**

1、宿舍热水系统设计方案及相关设备技术参数。

2、热水系统施工方案及调试运行方案。

3、热水系统运营、管理方案及服务承诺。

4、热水系统施工技术规范及相关设备、材料行政许可、质量检测资料。

5、主要设备产品的授权书或代理协议或长期合作协议，产品介绍（一线品牌）。

**五、合作模式：**

上述项目以BOT形式组织实施，中标单位负责合同期内的设备管理、维护、改造，热水系统计量可采用移动支付方式，进行系统运营管理。运营期间，本项目的所有权和经营权归中标人所有，经营期满后，本项目的所有设备、设施及附属服务设施所有权，使用权，经营权全部无偿归学校所有。